ARUP

BRUNO MATTEO
2025.12.17 21:09:56
CN=BRUNO MATTEO
C=IT
2.5.4.4=BRUNO
2.5.4.42=MATTEO

**Amazon Data Services Italy srl**

# Progetto di Data Center Edificio A (Zibido San Giacomo)

ADS Italy srl – Progetto di Data Center Edificio A (Zibido San Giacomo)

Studio di Impatto Ambientale

SIA_All.11 – Screening VINCA

A | 31 Ottobre 2025

Questa relazione è stata redatta per tener conto delle particolari prescrizioni ed esigenze del Cliente. Non è intesa per essere divulgata a terze parti, per altri scopi. In tal caso, non viene assunta alcuna responsabilità per l'uso che ne venga fatto da parte di terzi.

Job number 306134

**Arup Italia S.r.l.**
Corso Italia 1
Milan
20122
Italy
arup.com

ARUP

# Verifica Documento

| | |
|---|---|
| **Progetto** | ADS Edificio A |
| **Titolo Documento** | ADS Edificio A_Studio di Impatto Ambientale_SIA_All.11 – Screening VINCA |
| **Job number** | 306134 |
| **Documento rif** | - |
| **File rif** | - |

| **Rev.** | **Data** | **Nome del file** | ADS Edificio A_Studio di Impatto Ambientale_SIA_All.11 – Screening VINCA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 31/10/2025 | **Descrizione** | Studio di Impatto Ambientale – Allegato 11_Screening VINCA | | |
| | | | **Redatto da** | **Verificato da** | **Approvato da** |
| | | **Nome** | Bernini | Bernini | Bernini |
| | | **Firma** | Bernini | | |
| | | **Nome del file** | | | |
| | | **Descrizione** | | | |
| | | | **Redatto da** | **Verificato da** | **Approvato da** |
| | | **Nome** | | | |
| | | **Firma** | | | |
| | | **Nome del file** | | | |
| | | **Descrizione** | | | |
| | | | **Redatto da** | **Verificato da** | **Approvato da** |
| | | **Nome** | | | |
| | | **Firma** | | | |

Emissione Verifica Documento in allegato al Documento ☐

# Indice

Premessa.....4
1 Modulo F - Proponente.....5
Conclusioni.....Error! Bookmark not defined.

# Premessa

Il presente elaborato riporta lo screening di incidenza ambientale, così come definito dalle Linee Guida Ministeriali (28 novembre 2019) e relativo recepimento regionale avvenuto con D.G.R.5523/2021, inerente al progetto di Data Center Edificio A, da realizzarsi nel comune di Zibido San Giacomo (MI).

# 1 Modulo F - Proponente

| FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE | |
|---|---|
| Oggetto P/P/P/I/A: | **PROGETTO DI DATA CENTER EDIFICIO A** |

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

**X** Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)
Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**X** Si indicare quale tipologia:

- **punto 1a dell'Allegato II bis** - impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 50 MWt

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si

**X** No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si

**X** No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

| | |
|---|---|
| Tipologia P/P/P/I/A: | ☐ *Piani faunistici/piani ittici*<br>☐ *Calendari venatori/ittici*<br>☐ *Piani urbanistici/paesaggistici*<br>☐ *Piani energetici/infrastrutturali*<br>☐ *Altri piani o programmi……*<br>☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001*<br>☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici*<br>☐ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti*<br>☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua*<br>☐ *Attività agricole*<br>☐ *Attività forestali*<br>☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.*<br>**X** ***Altro:*** *Progetto Data Center* |
| Proponente: | **ADS Italy srl** |

| LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE | | | |
|---|---|---|---|
| Regione: **Lombardia**<br>Comune: **Zibido San Giacomo** Prov.: **MI**<br>Località/Frazione:<br>Indirizzo: | | | *Contesto localizzativo*<br>☐ Centro urbano<br>**X Zona periurbana**<br>**X Aree agricole**<br>**X Aree industriali**<br>☐ Aree naturali<br>☐ Aree per attrezzature pubbliche |
| Particelle catastali: | | | |
| Coordinate geografiche: | LAT. | 45.3644178° | |
| | LONG. | 9.1263468° | |
| Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: | | | |

| LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000 | | | |
|---|---|---|---|
| **SITI NATURA 2000 più prossimi all'area di progetto** | | | |
| **ZSC** | cod. | **IT2050010** | **Oasi Lacchiarella posto a 4,8 km a sud est** |
| **ZSC-ZPS** | cod. | **IT2080023** | **Garzaia di cascina Villarasca posto a 6,7 km a sud** |

È stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000? × **Si** ☐ No

Citare, l'atto/documento consultato:

- **Piano di Gestione IT2050010 "Oasi Lacchiarella" Università degli Studi dell'Insubria, 2010.**
- **Piano di Gestione IT2080023 " Garzaia di cascina Villarasca" Università degli Studi di Pavia, 2010.**
- **Misure di conservazione sito-specifiche (D.g.r. X/4429 del 30.11.2015 BURL SO n.°50 del 10.12.2015);**

| | |
|---|---|
| Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?<br>☐ Si ×  **No** | Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP):<br>**Il progetto non interferisce con aree naturali protette. L'area di progetto in cui sono previsti il Datacenter e la sottostazione si pone al di fuori (< 10 mt) del Parco Regionale Agricolo Sud Milano (PASM); il tracciato del cavidotto attraversa l'area del Parco. Tuttavia, si ritiene importante sottolineare che il cavidotto sarà interrato e, per la maggior parte della sua estensione, lungo la rete stradale esistente.**<br>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*se disponibile e già rilasciato*): |

**Nella figura successiva si riportano i rapporti spaziali fra il sito di intervento e le aree protette (Parchi regionali, Parchi Naturali, PLIS e Rete Natura).**

**Il sito si rapporta con il sistema aree protette nel seguente modo:**

- **IT2050010 "Oasi Lacchiarella": ZSC a circa 4,8 km a sud est dell'area di progetto e a circa 2,9 km a sud est dal tracciato dell'elettrodotto.**

*Localizzazione aree di progetto rispetto al sistema Rete Natura*

**Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

**Nella figura successiva si riporta una mappa che evidenzia con maggior dettaglio i rapporti spaziali tra il sito di intervento e la ZSC più prossima (IT2050010 "Oasi Lacchiarella"):**

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

× **Si** ☐No

Descrivere:

**La figura sopra riportata evidenzia i rapporti spaziali tra le opere di progetto e le aree facenti parte del sistema Rete Natura 2000 e nella fattispecie la ZSC IT2050010 "Oasi Lacchiarella".**

**Tra il compendio e il sito RN si frappongono importanti assi viabilistici quali la SS35 e la SP40, nonché diversi centri abitati, quali gli abitati di Badile e Milano 3.**

| DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING |
|---|
| **RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A** |
| **Il progetto consiste nella realizzazione di un Datacenter nel comune di Zibido San Giacomo (MI), che comprende l'installazione di n.19 generatori (16 generatori da 2.8 MWe e 3 generatori da 0.8 MW), per una potenza termica complessiva pari a circa 139 MWt. A supporto del Data Center sono previsti, inoltre, un elettrodotto interrato e una cabina di trasformazione dedicata.**<br>**La descrizione dettagliata delle opere di progetto è riportata al capitolo 4 del SIA al quale si rimanda per la trattazione esaustiva dei temi progettuali.** |

| **Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**<br>*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)* | |
|---|---|
| × File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A<br>☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma<br>× Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A<br>☐ Relazione di Piano/Programma<br>× Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere<br>☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere<br>☐ Documentazione fotografica *ante operam* con evidenziati i punti di scatto. | ☐ Eventuali studi ambientali disponibili<br>× Altri elaborati tecnici: **Studio di Impatto Ambientale (SIA)**<br>× Altri elaborati tecnici:<br>✓ **Valutazione Previsionale di Impatto Acustico**<br>✓ **Studio modellistico ricadute in atmosfera**<br>Altro:<br>…… |

| ***CONDIZIONI D'OBBLIGO*** | Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. | Condizioni d'obbligo rispettate: |
|---|---|---|
| Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo?<br>**X** Si<br>☐ **No** | Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:<br>✓ **Misure di conservazione sito-specifiche (D.g.r. X/4429 del 30.11.2015 BURL SO n.°50 del 10.12.2015);**<br>✓ **DGR XI/5523/2021;** | ➢ **Utilizzo di specie autoctone per la realizzazione delle opere a verde**<br>➢ **Al termine delle attività (fine vita data-center) sarà garantito il ripristino morfologico e vegetativo dello stato dei luoghi;**<br>➢ **Saranno delimitate chiaramente le aree di cantiere e verrà localizzato il più possibile il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione circostante; inoltre, l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ➢ **Nel corso dei lavori si adotteranno accorgimenti per evitare la dispersione nell'aria, sul suolo e nelle acque di materiali utilizzati quali malte, cementi e additivi e rifiuti solidi o liquidi derivanti dal lavaggio e dalla pulizia o manutenzione delle attrezzature e in generale qualsiasi tipo di rifiuto;**<br>➢ **si adotteranno tutte le precauzioni e sarà usata la massima cautela, al fine di evitare sversamenti o perdite accidentali di sostanze inquinanti (idrocarburi, solventi, ecc.), che possano peggiorare lo stato di suolo, sottosuolo e acque superficiali e sotterranee; nel caso di sversamenti accidentali di tali liquidi, si provvederà al loro contenimento e rimozione tramite l'utilizzo di sabbia o di altro materiale inerte.** |
| | Se, **No**, perché:<br>**Gli impatti indiretti valutati all'interno del SIA (cfr.: cap. 5), in termini di traffico, illuminazione, rumore ed atmosfera, hanno evidenziato come queste non generino criticità sulle matrici in esame.**<br><br>**Anche se non strettamente necessarie, si è deciso di assumere all'interno della progettualità considerata alcune delle condizioni d'obbligo previste dalla D.g.r. X/4429 del 30.11.2015 di Regione Lombardia, così come elencate al punto precedente.** | |

| **DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**<br>(compilare solo parti pertinenti) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| È prevista trasformazione di uso del suolo? | **X SI** | □ NO | **X PERMANENTE** | □ TEMPORANEA |
| **L'area di progetto, distante circa 4,8 km, è in parte già impermeabilizzata. Al termine dei lavori, circa un quarto della superficie complessiva destinata al Progetto rimarrà permeabile. Di conseguenza, gli interventi previsti comporteranno una trasformazione permanente di circa 31.870,00 mq di suolo attualmente incolto.** | | | | |
| Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi? | **X SI**<br>□ NO | | Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali? | □ SI<br>**X** NO |
| Se, **Si**, cosa è previsto:<br>**Le attività cantieristiche sono riportate in dettaglio nel cap.4 del SIA.**<br>**In linea di massima, il cantiere si articolerà nell'arco temporale di circa 14 mesi. All'interno di tale arco** | | | Se, **Si**, cosa è previsto:<br>……<br>……<br>……<br>…… | |

<table>
<tr><td colspan="2">temporale, relativamente alla realizzazione delle opere di progetto, verranno scavati complessivamente circa 10,695 m$^3$ di terreno.</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?<br><br>X SI<br>□ NO</td><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:<br>Le attività previste durante la fase di cantiere interesseranno principalmente l’area di Progetto e il tracciato del cavidotto. Inoltre, durante la fase di cantiere, sarà necessario servirsi di una porzione esterna per lo stoccaggio materiali, deposito macchinari, laboratori per preparazione materiali, uffici di cantiere, bagni mobili; tale area esterna non è al momento stata ancora identificata, ma sarà in prossimità dell’area di Progetto e non interferirà con le Aree Protette.<br>Per una descrizione più completa delle attività di cantiere si rimanda al Cap.4 del SIA.</td></tr>
<tr><td>È necessaria l’apertura o la sistemazione di piste di accesso all’area?</td><td>□ SI<br>X NO</td><td>Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?</td><td>□ SI<br>□ NO</td></tr>
<tr><td colspan="2">Se, Si, cosa è previsto:<br>La viabilità di cantiere utilizzerà unicamente la viabilità esistente.</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">È previsto l’impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?<br>□ Si × No</td><td colspan="2">Se, Si, descrivere:<br>……<br>……<br>……</td></tr>
<tr><td>Specie vegetali</td><td>È previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?<br>X SI<br>□ NO</td><td colspan="2">Se, SI, descrivere:<br>In sintesi, le opere previste nel comparto comporteranno la sottrazione in fase di cantiere di formazioni arboreo-arbustive poste in corrispondenza del limite sud-orientale del compendio di progetto. Tali formazioni sono costituite prevalentemente da specie esotiche (es. Robinia)</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td colspan="2">La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?<br><br>**X** SI<br><br>☐ NO</td>
<td>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali?<br><br>**X** SI<br><br>☐ NO<br><br>Se, **Si**, cosa è previsto:<br>**Filari di siepi schermanti lungo i confini del sito. Due aree adiacenti al sito con piantagione delle fruste, con specie autoctone.**<br><br>☐ Indicare le specie interessate:<br>**In corso di definizione**</td>
</tr>
<tr>
<td>**Specie animali**</td>
<td>La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?<br><br>**X SI**<br><br>☐ NO</td>
<td>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva.<br><br>☐ SI<br><br>**X NO**<br><br>Se, **Si**, cosa è previsto:<br>……<br>……<br>……<br>Indicare le specie interessate:<br>……..</td>
</tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| **Mezzi meccanici** | Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento<br>☐ (n.b. va specificato se i mezzi impiagati sono gommati o cingolati) | ➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: …….<br>➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): …….<br>➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): …….<br><br>**Gli interventi di cantierizzazione rimandano ai mezzi operatori tipici per la realizzazione di opere civili-industriali quali, a titolo esemplificativo: escavatrici la realizzazione degli scavi, automezzi per il trasporto dei materiali di costruzione e delle maestranze, pala gommata, dumper, asfaltatrice, livellatrice, camion, ecc..** |
| **Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti** | La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti?<br><br>**X** SI<br><br>☐ NO | La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?<br>× **SI** ☐ NO<br>Descrivere:<br>**Per quanto concerne l'inquinamento atmosferico, è stato condotto uno studio modellistico per l'analisi di dispersione degli inquinanti NOx, CO e PM durante la fase di esercizio e le simulazioni hanno restituito massime concentrazioni al suolo di medie annue di NOx di un ordine di grandezza più basso rispetto al limite normativo a protezione della vegetazione.**<br>**Per la fase di cantiere è stata valutata l'emissione delle sole polveri, per la quale non vi è un limite per la protezione della vegetazione.**<br>**Per l'inquinamento acustico, invece, sono state considerate le attività per la posa del cavidotto, che saranno le attività di cantiere più prossime alla ZSC, e le simulazioni modellistiche hanno restituito un valore di 20,2 dB(A) in corrispondenza dell'area ZSC.**<br>**Per quanto riguarda l'esercizio, i risultati del modello non hanno evidenziato superamenti dei limiti vigenti dovuti alle attività di esercizio del datacenter nell'area** |

| | | |
|---|---|---|
| | | **di Sito, per cui, i valori in corrispondenza dell'area ZSC sono ampiamente al di sotto del limite.**<br><br>**Infine, la produzione di rifiuti nella fase di cantiere è legata sia alle attività di scavo sia alla presenza di personale. La produzione di rifiuti avrà una durata limitata e pertanto anche la durata di tale impatto è da ritenersi a breve termine. Tutti i rifiuti prodotti durante la fase di costruzione saranno smaltiti presso impianti di smaltimento autorizzati in conformità alla normativa vigente. Nella fase di esercizio, invece, tutti i rifiuti prodotti durante saranno smaltiti presso impianti di smaltimento autorizzati in conformità alla normativa vigente.** |
| **Interventi edilizi**<br><br>Per interventi edilizi su strutture preesistenti | **X** Permesso a costruire<br>☐ Permesso a costruire in sanatoria<br>☐ Condono<br>☐ PDC/SCIA<br>☐ Altro | Estremi provvedimento o altre informazioni utili:<br><br>**Nuova costruzione**…… |
| **Manifestazioni** | ➢ Numero presunto di partecipanti:<br>➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):<br>➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):<br>➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:<br><br>**Non pertinente** | |
| Per manifestazioni, gare sportive, gare cinofile, attività motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, concerti, eventi musicali etc. | | |
| **Attività ripetute** | | |

| | |
|---|---|
| L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?<br>☐ Si **X No** | Descrivere:<br>**Non pertinente**<br>Possibili varianti - modifiche:<br>Note: |
| La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?<br>☐ Si **X No**<br>Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note". | |
| **CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A** | |
| Descrivere:<br>**In linea di massima, stante la definizione attuale della progettazione, il cantiere si articolerà nell'arco temporale di circa 14 mesi.** | **Il cronoprogramma di dettaglio delle opere è riportato al cap. 4 del SIA.** |

| Ditta/Società | Proponente/ Professionista incaricato | Firma e/o Timbro | Luogo e data |
|---|---|---|---|
| | Dott.nat. Filippo Bernini | | |

# Conclusioni

Come anticipato in premessa e, descritto nel modulo sopra riportato, si evidenzia come:

- Le aree di progetto sono tutte poste al di fuori di siti afferenti al sistema Rete Natura (a circa 6,2 km).
- Tra le aree di progetto ed il sito RN sono poste importanti infrastrutture e nuclei abitativi.
- Tutte le analisi e le simulazioni condotte sulle matrici ambientali considerate nel SIA hanno evidenziato come gli impatti generati in fase di cantiere ed esercizio, sono entro i limiti di legge e non arrivano ad interessare (es. ricadute) le aree della ZSC in esame.

Tali considerazioni, permettono di affermare ragionevolmente, che il Progetto in esame non determinerà incidenze significative, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del Sito in esame, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie della ZSC IT2050009 «Sorgenti della Muzzetta».